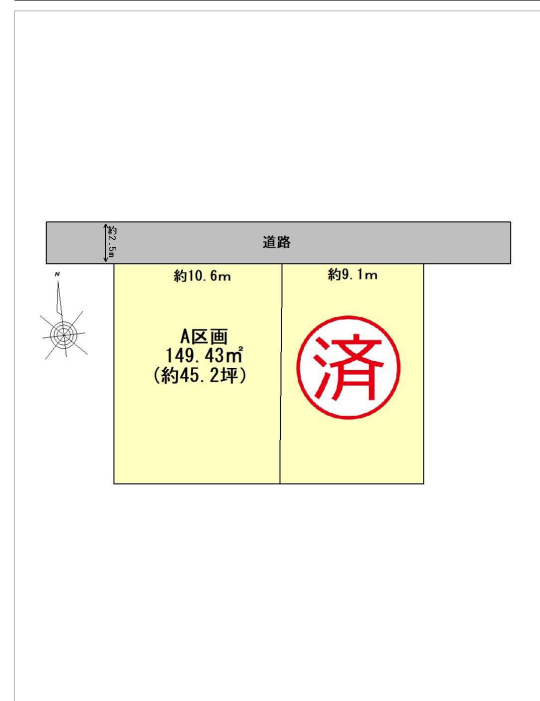


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中	
所在地 価格	A区画 金沢市彦三町2丁目218-2,219-2 149.43㎡ 約45.2坪		内負担金		万円	
	B区画 売却済		小学校	明成小		
			中学校	長町中		
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	近隣商業地域		
最寄の 交通機関	北陸鉄道 金沢 駅		最寄施設	近江町市場		
	バス停 彦三			より 400 m		
土地	面積	実測 上記記載		土地権利		
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 300 %	契約残存期間		
地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		A区画道路	北	約2.5 m	約10 m	私道 舗装
		B区画道路	北	約2.5 m	約9.1 m 私道 舗装	
建物 / 設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	
	建築年月		建築確認 番号		電気	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ
	間取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基
	間取内訳					
その他	引渡日	相談		建物状況		
	特徴			調査	実施日	
				リフォーム	年月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・セットバック必要</li> <li>・前面道路は私道であり建築基準法第42条第2項道路である。</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・準防火地域 ・2.0m高度地区・金沢都心部地区 ・居住誘導区域 ・都市機能誘導区域(都心拠点) ・伝統的街並み区域(安江町・彦三町地区) ・眺望景観形成区域(ひがし茶屋街卯辰山側・中遠景) ・屋外広告物：第三種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域：まちなか地域 ・夜間景観形成区域：歴史的景観保全区域 ・多雪区域：1.5m以上 ・住宅支援対象区域：まちなか区域 ・金沢町家保全活用推進区域：指定あり ・周知の埋蔵文化財包蔵地：金沢城下町遺跡(建築、土木工事、開発行為、農地転用等を行う場合には届け出が必要です)</li> </ul>					



取扱店	ひととき (株)	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			
	石川県知事 (1) 第4350号		3%+6万円	仲介